



LE LOGIS BRETON

S.A.V.S.-S.A.M.S.A.H.
Association DON BOSCO

Projet de logement HLM accompagné :

**Les Logements d'Évaluation et
d'Apprentissage pour personnes
en situation de handicap
psychique**

**« Les jardins de Salomé »
BREST (29)**

I- CONTEXTE

Ce projet innovant de logement HLM accompagné, co-construit par Le Logis Breton et l'association Don Bosco, répond aux objectifs que s'est fixé le Ministère de la Cohésion des Territoires au travers de son Plan quinquennal pour le Logement d'abord et la lutte contre le sans-abrisme 2018-2022 et plus spécifiquement aux axes 3. « Développer les solutions de logement adapté en réponse à des besoins spécifiques » ; 9. « Renforcer et articuler l'accompagnement social vers et dans le logement et proposer des approches pluridisciplinaires et coordonnées » et 13. « Prévenir les ruptures résidentielles des personnes sortants d'institutions ou victimes de violence » ainsi qu'à l'appel à projets « 10 000 logements HLM accompagnés » qui découle de ce plan quinquennal.

Ce projet s'inscrit également dans la volonté politique du département à savoir « améliorer les réponses aux situations des personnes handicapées et leur permettre de participer pleinement à la vie de la société », et rejoint notamment deux orientations votées au 4^{ème} schéma départemental en faveur des personnes handicapées : « Accompagner les personnes handicapées vers l'autonomie et la vie à domicile » ; « Développer l'inclusion des personnes handicapées dans la vie sociale ».

Enfin, il s'affilie aux valeurs solidaires de notre association et répond aux orientations des projets de service des S.A.V.S. et S.A.M.S.A.H. Don Bosco, notamment « mettre en place de nouvelles réponses aux besoins du public, notamment par l'expérimentation de logements adaptés et diversifiés ».

Depuis 1951, la mission du LOGIS BRETON est d'aménager, de construire pour vendre ou louer, et de gérer un parc immobilier locatif en Finistère et Morbihan. Notre coopérative HLM à taille humaine est reconnue pour sa réactivité et ses nombreux savoir-faire. Ce projet s'inscrit donc pleinement dans l'ADN du Logis Breton qui puise son dynamisme dans les valeurs de solidarité, de bienveillance et de respect. Car nous croyons que chacun a le droit à la sécurité et au bien-être d'un logement de qualité, rassurant et valorisant.

II- CONSTATS

Toutes les études portant sur la qualité de vie des personnes en situation de handicap psychique montrent que, plus que quiconque elles sont confrontées à de nombreuses difficultés : elles sont plus exposées et réactives au stress, souffrent d'isolement, ont très souvent une vie sociale pauvre (réseau amical, loisirs...) et de par leur vulnérabilité sont souvent exposées sur le plan de leur sécurité. Leur parcours de vie est le plus souvent scandé de rupture à différents niveaux (parcours de soins, parcours résidentiel, parcours professionnel...)

Les difficultés rencontrées par les personnes handicapées psychiques vivant dans un logement ordinaire sont de plusieurs ordres :

- Les maladies psychiatriques amènent souvent à un grand isolement qui aboutit à une dégradation des conditions de vie à l'intérieur du logement

(problèmes d'hygiène voir incuries, habitat dégradé voir insalubre...), une raréfaction des sorties (absentéisme au travail et/ou rupture des liens familiaux ou amicaux, retrait social, etc.). L'impact des processus de désaffiliation apparaît dans ce public comme relativement important.

- Les troubles psychiques peuvent également engendrer des difficultés avec le voisinage (tensions, conflits, menaces, etc.) et/ou avec l'environnement entraînant un risque de rejet, d'expulsion du logement et de stigmatisation.
- Ce type de handicap s'accompagne également souvent d'une plus grande sensibilité à certaines nuisances environnementales, notamment au bruit.
- Ces personnes, plus vulnérables, peuvent être la cible de personnes mal intentionnées qui les entraînent dans des situations risquées (conduites addictives, hébergement d'un tiers malveillant, rackets, violence, etc.).
- Du fait des troubles cognitifs importants et d'un apragmatisme inhérent à la maladie psychique, on constate que sans stimulation, il est parfois difficile pour ces personnes d'assurer la gestion du quotidien, la continuité des soins et plus globalement la mise en œuvre de leur projet de vie sociale au cœur de la cité. La dégradation de leurs conditions et qualités de vie et les ruptures de soin sont alors fréquentes, mettant en péril le maintien en logement individuel autonome et précipitant les hospitalisations.

Par ailleurs, depuis l'ouverture en 2007 du S.A.V.S. puis du S.A.M.S.A.H. en 2015, nous avons pu constater que pour certaines personnes en situation de handicap psychique, plus vulnérables, le projet de vie en logement individuel et autonome « classique » dans la cité, restait problématique et fragile pour différentes raisons dont celles évoquées plus haut. Nous avons rapidement constaté qu'il ne suffisait pas de proposer un logement indépendant à une personne souffrant de troubles psychiatriques pour être autonome. La problématique ne se résumant pas tant à la question de l'accès au logement, mais se posant plus dans la capacité de la personne à se maintenir dans la durée dans un logement, interrogeant plus largement la question « d'habiter » un lieu à soi et de « savoir l'habiter ».

Les ruptures dans le parcours résidentiel restent donc, pour ce public, un problème récurrent. La difficulté majeure dans notre département n'est pas tant l'accès au logement, mais bien plus le maintien dans le logement du fait des problématiques très spécifiques des personnes souffrant de pathologie psychiatrique, le plus souvent en situation de précarité économique, sociale et sanitaire. Il est donc essentiel de repenser la question de l'habitat le plus adapté à la situation de la personne de concert avec un accompagnement social/médico-social associé pour garantir à ces personnes leur insertion durable dans un lieu de vie, dans la cité, adapté à leurs besoins et leur permettre de vivre dans un environnement répondant au mieux à leur singularité.

III- LA FINALITÉ

- Prévenir les ruptures dans les parcours de vie, les parcours de soins et les parcours résidentiels pour garantir une stabilité et une qualité de vie digne de la personne.
- Favoriser l'accès et le maintien pérenne des personnes défavorisées en situation de handicap psychique en logement autonome dans la cité.
- Prévenir les ruptures lors des sorties d'hospitalisations longues, de centre de réhabilitation, de la cellule familiale, de foyer de vie, d'institutions sociales... et permettre une transition sécurisée de cette vie en « collectivité » vers une vie en logement autonome.
- Proposer un accompagnement global adapté visant à évaluer les compétences et les difficultés des bénéficiaires, favoriser les apprentissages et renforcer l'autonomie des personnes fragiles et vulnérables souffrant de pathologie psychiatrique, à partir de ces logements temporaires « LÉA ».
- Sécuriser le parcours logement des personnes en situation de handicap psychique et stabiliser leur situation en proposant un parcours préférentiel dans le parc HLM du Logis Breton à la sortie des logements temporaires « LÉA » accompagnés par le S.A.V.S. ou le S.A.M.S.A.H.

IV- LE PUBLIC

Ce projet s'adresse à des personnes présentant un handicap d'origine psychique (pathologie psychiatrique sévère, chronique, invalidante) :

- Sans logement, quittant la cellule familiale ou sortant d'hospitalisations longues ou de centre de réhabilitation ou de foyer de vie ou d'institutions sociales...
- Qui ont peu ou pas d'expérience de vie préalable en logement autonome ou pour lesquelles les expériences de vie en logement personnel antérieures ont été vécues difficilement et n'ont pas permis le maintien pérenne en logement individuel.
- Isolées, vulnérables, marquées par une précarité sociale, économique et sanitaire.
- Conscientes de leurs troubles et des limitations induits par leur pathologie.
- Souhaitant tester leur capacité à vivre en autonomie dans un logement indépendant et/ou souhaitant développer ces capacités afin de se préparer à vivre dans un logement personnel.
- Bénéficiant de ressources financières minimums leur permettant l'accès à un logement (Allocation Adulte Handicapée pour la quasi-totalité des personnes).
- Volontaires dans la démarche.

V- PRÉSENTATION GÉNÉRALE DU PROJET

Dans le cadre du travail partenarial déjà existant, Le Logis Breton et les S.A.V.S./S.A.M.S.A.H. de l'association Don Bosco souhaitent développer une nouvelle réponse pour promouvoir l'accès et le maintien pérenne en logement autonome des personnes en situation de handicap psychique et ainsi leur garantir une insertion et une qualité de vie dans leur environnement social. Il s'agit là de renforcer les coopérations et le travail déjà engagé entre d'une part le bailleur social Le Logis Breton, ayant pour volonté d'apporter des réponses opérantes aux ménages en situation de précarité sociale, économique, sanitaire et les services d'accompagnement sociaux et médico-sociaux de l'association Don Bosco ayant développés une expertise dans la prise en charge des personnes en situation de handicap psychique et dans la coordination des acteurs.

Le projet a pour but d'expérimenter une nouvelle forme d'accompagnement renforcé par le S.A.V.S. et le S.A.M.S.A.H. à partir de logement « d'évaluation des capacités/difficultés et d'apprentissage à la vie en logement autonome, dans la cité. »

Ce projet de logement « d'évaluation et d'apprentissage » permettra d'évaluer, en situation réelle, avec l'étayage renforcé du S.A.V.S. et du S.A.M.S.A.H., la capacité des personnes à vivre en logement individuel et permettra d'identifier les compensations à mettre en œuvre pour pallier les difficultés repérées. Ces logements seront aussi un moyen d'expérimenter et de renforcer l'autonomie des personnes vivant en appartement dans la cité, de maintenir un cadre contenant et rassurant pour les conduire vers une autonomie complète. D'autre part, le cadre de ces appartements d'évaluation et d'apprentissage favorisera une évolution progressive vers l'indépendance souvent anxiogène pour la personne lors d'une installation ordinaire en appartement.

Le principe général réside dans un travail sur le savoir-habiter par défaut d'apprentissage, en s'appuyant sur les principes de la réhabilitation.

Il s'agira d'aider les personnes accompagnées à développer leurs capacités persistantes plutôt qu'à stigmatiser leurs incompétences ; de s'appuyer sur leurs potentialités afin de leur permettre de se gérer et développer une plus grande autonomie et une meilleure qualité de vie.

Après un travail d'évaluation, et en complément de l'accompagnement individuel assuré par un référent social S.A.V.S. ou un binôme de référence infirmier/travailleur social du S.A.M.S.A.H., des modules d'apprentissage seront mis en œuvre. Ces modules de réhabilitation psychosociale visant le renforcement des compétences et le contournement des difficultés par la mise en place de stratégies de compensation ou de « béquilles » visent à réduire au maximum les conséquences fonctionnelles de la maladie. Ils seront proposés aux locataires de ces logements.

Les bases théoriques du fonctionnement de ces logements « d'évaluation et d'apprentissage » seront distinguées :

- En fonction d'évaluation et d'essai (permetts à la personne de s'essayer dans un milieu « semi-protégé » et sécurisant, s'appuyant sur l'idée d'une entraide mutuelle entre résidents du bâti « communautaire ») ;
- En fonction socio-éducative ou ré-adaptative (travail d'autonomisation) ;
- En fonction d'hébergement (« habiter et s'habiter soi-même ») ;
- En fonction de transition (solution intermédiaire et tremplin vers le logement autonome ordinaire).

Le soutien intensif au niveau du logement et l'engagement dans l'accompagnement par une équipe pluridisciplinaire du S.A.V.S./S.A.M.S.A.H. est un élément important dans la réussite de ce projet.

VI- LES OBJECTIFS

Ces logements HLM accompagnés, « intermédiaires et temporaires », constituent un sas d'adaptation à la vie en logement individuel pour consolider leur autonomie avant d'assumer seul un logement ordinaire et pérenne par la suite.

Les Logements d'Évaluation et d'Apprentissage (L.É.A.) ont pour objectif de permettre aux usagers volontaires de tester leur capacité à vivre en autonomie dans un logement indépendant, sécurisant par sa configuration, et de développer ces capacités afin de se préparer à vivre dans un logement personnel. Ce sont de véritables lieux d'essai pour évaluer et mettre en pratique les compétences acquises au sein de la cellule familiale, lors de séjours en centre de réhabilitation psychosociale, en institutions sociales ou lors d'anciennes expériences de vie seule n'ayant pas pu se maintenir dans la durée.

Ces logements permettent également d'évaluer, en situation réelle, avec l'étayage renforcé et de proximité du S.A.V.S. ou du S.A.M.S.A.H., la faisabilité du projet de vie des personnes en logement autonome. Ce temps d'accompagnement dans ces logements permet également d'identifier les éventuelles compensations à mettre en place pour garantir la qualité de vie et le maintien de la personne dans un logement du parc social sur le long terme.

Ce projet s'inscrit donc dans une approche globale, préventive et écologique. L'objectif étant in fine de préparer les personnes en situation de handicap psychique à s'inscrire durablement dans un logement adapté à leur situation grâce d'une part à un accompagnement adapté, modulable et pluridisciplinaire et d'autre part à la sécurisation du parcours résidentiel par la garantie d'une mobilité au sein du parc HLM du Logis Breton, à l'issue de ces deux années d'accompagnement renforcé au L.É.A., si cela correspond au projet de la personne.

1. Les Partenaires : modalités et prestations

La construction de ce projet est le résultat d'une coopération forte entre Le Logis Breton, le S.A.V.S.-S.A.M.S.A.H. Don Bosco, tous deux soucieux d'apporter une réponse complémentaire et indispensable pour favoriser l'autonomie et l'épanouissement dans la cité des personnes vulnérables et en grande difficulté psychique, sociale, économique. Une convention de réservation de logements a été élaborée et signée par les deux organismes. Chacun des partenaires s'engage respectivement à :

Pour le Logis Breton :

- Réserver exclusivement aux S.A.V.S./S.A.M.S.A.H de l'association Don Bosco l'ensemble des six appartements d'un des deux immeubles de l'opération « Les Jardins de Saint Fiacre » à Plourin-lès-Morlaix pour mettre en œuvre, dans un cadre sécurisé, le projet d'accompagnement des personnes en situation de handicap psychique par le Logement d'Évaluation et d'Apprentissage (L.É.A.).
- Apporter une aide et gérer tout ce qui a trait à la gestion locative (état des lieux, encaissement des loyers, suivi, rappel et relance des impayés de loyers, dépôt de garantie et remise des clefs, etc.).
- Sécuriser le parcours résidentiel des personnes (parcours préférentiel : proposition de logement ordinaire pérenne au sein de son parc social à la sortie des L.É.A.).

Au-delà de la gestion locative adaptée assurée par DON BOSCO, Le Logis Breton proposera à chaque résident un suivi complémentaire pour lui faciliter la prise en main et la gestion de son logement. Le chargé de clientèle interviendra au moins une fois par an au domicile de chaque résident afin de vérifier le bon usage des équipements et de le conseiller. Les conseils porteront en particulier sur :

- Les consommations d'énergie (système de chauffage, éclairage, équipements divers...),
- les consommations d'eau,
- l'entretien du logement...

A l'issue de la visite personnalisée et en accord avec le locataire, le chargé de clientèle transmettra à l'accompagnateur un compte-rendu des échanges et des conseils fournis.

Le Logis Breton sera aussi impliqué dans une coordination des accompagnements et prévoira à ce titre :

- l'intervention en binôme Bailleur / référent SAVS du locataire en cas de difficulté : troubles d'occupation (bruit, dégradation, mauvais entretien et utilisation des parties communes),
- La participation du Logis Breton aux synthèses qui concernent les locataires des LEA si besoin
- Une réunion de coordination trimestrielle
- La préparation du projet de sortie du locataire des LEA
- un pré état des lieux de sortie systématique en présence des 3 parties : accompagnateur / locataire / Bailleur.

Chaque année, une évaluation du partenariat est réalisée par le Directeur de la Gestion Locative, en concertation avec DON BOSCO. Cette évaluation du dispositif

donne lieu à la définition d'objectifs pour l'année suivante, et de moyens à mobiliser pour les atteindre.

Pour le S.A.V.S./S.A.M.S.A.H. :

- Mettre en œuvre un accompagnement spécifique, écologique et pluridisciplinaire, coordonné avec l'attribution du logement.
- Nommer un référent social ou un binôme de référent médico-social pour assurer l'accompagnement individuel, au domicile et aider la personne à élaborer son Projet Personnalisé et Individualisé et à mettre en œuvre son projet de vie, en s'assurant de la cohérence du projet de vie sociale avec le projet de soin.
- Évaluer, renforcer les compétences et développer les apprentissages des personnes en situation de handicap psychique à partir de modules collectifs de réhabilitation en lien avec la gestion du quotidien et le logement, axés sur le « savoir habiter » et la définition d'un lieu de vie adapté aux besoins de la personne.
- Garantir la dynamique collective au sein du bâtiment et privilégier la pair aide et la solidarité entre les différents locataires.
- Coordonner l'ensemble des interventions des partenaires inscrit dans la situation de la personne.

Des formations spécifiques communes aux professionnels du Logis Breton (chargé de clientèle et de la conseillère logement du secteur concerné) et du SAVS/SAMSAH (travailleurs sociaux et infirmiers) seront programmées, comme par exemple la formation AFPOLS n°594 « Troubles de santé mentale en logement social » et « Maintien dans le logement des personnes handicapées psychiques » dispensée par l'UNAFAM.

L'objectif de ces formations conjointes sera d'acquérir et de construire une culture commune et suffisante pour adapter l'accompagnement du résident dans son projet de parcours logement.

2. Statuts en regard du logement :

Les bénéficiaires de ces logements HLM accompagnés seront locataires de leur appartement. Le bail sera passé directement entre la personne et le Logis Breton.

- **Attributions**

Les attributions sont faites par Le Logis Breton sur proposition de l'association Don Bosco. Les candidatures proposées doivent répondre aux règles d'attribution des logements sociaux.

Les attributions lors de la première mise en location seront faites sur la base des dossiers présentés par l'Association Don Bosco.

Lorsqu'un de ces logements viendra à se libérer, le Logis Breton en informera par courrier l'association Don Bosco qui lui adressera par écrit trois candidatures pour l'attribution de ce logement.

L'association Don Bosco disposera d'un délai de 10 jours à compter de la date de réception du courrier pour communiquer sa liste de candidats.

Seuls les candidats présentés par l'association Don Bosco, qui détient un droit de réservation exclusif, seront présentés à la Commission d'attribution.

- **La location**

Le contrat de location est conclu entre le Logis Breton et l'attributaire du logement.

À l'entrée dans le logement, chaque locataire doit s'acquitter d'un dépôt de garantie, du paiement du loyer à terme à échoir et de la souscription d'une assurance habitation (et responsabilité civile) auprès du Logis Breton.

Chaque locataire est tenu aux obligations locatives en termes de gestion du logement.

Un règlement intérieur garantissant le respect des règles de vie au sein du bâti sera élaboré par les sept locataires du logement, avec l'aide du S.A.V.S.-S.A.M.S.A.H. Ce règlement engage les résidents à respecter des règles de vies définies.

3. La durée des séjours :

Concernant la personne accompagnée par le S.A.M.S.A.H., en logement PMR au rez-de-chaussée de l'immeuble, la durée de location n'est pas limitée. L'objectif étant de permettre à cette personne de se maintenir le plus longtemps possible avec une qualité de vie la meilleure qui soit dans un logement indépendant, en bénéficiant d'un environnement aidant et bienveillant.

Concernant le séjour en appartement temporaire, à savoir les six autres logements de l'immeuble, il a une durée limitée de deux ans en moyenne. Toutefois, la sortie peut se faire à tout autre moment de leur parcours. Elle se basera sur les résultats de l'évaluation et sur le constat des compétences acquises pour investir et entretenir un logement, gérer son quotidien, s'inscrire dans une continuité du soin, et ce de façon pérenne.

Les locataires des appartements doivent obligatoirement avoir un suivi individuel par le S.A.V.S. ou le S.A.M.S.A.H. et participer aux modules programmés (en lien avec le logement notamment).

À l'issue de la première année d'expérimentation dans les logements temporaires d'évaluation et d'apprentissage, le ou les référents S.A.V.S. ou S.A.M.S.A.H. travailleront avec la personne et le Logis Breton la sortie du dispositif LÉA vers un logement adapté aux besoins évalués au cours de cette première année dans les LÉA. Le Logis Breton sécurisera le parcours résidentiel de la personne en proposant un autre logement pérenne ordinaire au sein de son parc social.

4. L'accompagnement social

➤ L'évaluation, un processus « dynamique »

En premier lieu, dans le cadre de son admission au S.A.V.S.-S.A.M.S.A.H., la personne accompagnée réalisera une auto-évaluation de ses difficultés et besoins à partir de l'échelle psychométrique Lausannoise d'évaluation des difficultés et

besoins : l'ELADEB. Cette échelle d'auto-évaluation permettra de recueillir la vision subjective de la personne admise au service sur sa situation, ses besoins et ses difficultés. La personne fait donc état, elle-même, des domaines de vie où elle se sent en difficulté et pour lesquels elle exprime un besoin d'aide.

À ces premiers résultats de l'ELADEB s'ajouteront les éléments sociaux, cliniques et familiaux recueillis auprès des partenaires par le travailleur social référent après accord de la personne. L'ensemble de ces éléments contribuera à la construction d'un diagnostic social qui permettra par la suite l'élaboration du Projet Personnalisé et Individualisé.

Parallèlement, une échelle d'autonomie sociale sera proposée spécifiquement aux personnes intégrant les logements d'évaluation et d'apprentissage à partir de l'Échelle d'Autonomie Sociale de Favrod. Cette évaluation sera proposée à l'entrée dans le logement, à mi-parcours et à la sortie du logement afin d'objectiver la situation de la personne. Cela permettra aussi de mesurer, avec elle les écarts entre ces différents temps et l'évolution que nous supposons favorable en lien avec le dispositif et les outils proposés. L'écart ainsi objectivé servira de base pour envisager la suite à donner à cette expérience : recherche d'un appartement individuel, ajournement de ce projet, recherche d'un autre type de logement plus adapté aux besoins mis en évidence (résidence accueil, colocation...), plan de compensation à mettre en œuvre pour une accession et un maintien pérenne dans un logement individuel du droit commun.

➤ L'accompagnement social et médico-social, un processus progressif

Un accompagnement renforcé et de proximité sera mis en œuvre avec la personne pour l'aider dans la réalisation de son projet de vie.

Cet accompagnement repose sur huit domaines de vie : la prise en compte du logement et du quotidien de la personne, la santé psychique et physique, l'environnement familial et amical, le réseau social, la gestion budgétaire et administrative, l'emploi et la formation, l'accès aux sports, à la culture et aux loisirs, l'autonomie par les déplacements et l'accès à la mobilité.

Chaque locataire bénéficie d'un référent social (S.A.V.S.) ou d'un binôme de référent infirmier/travailleur social (S.A.M.S.A.H.) distinct qui assure l'accompagnement individuel.

Au démarrage de l'action, deux temps de travail animés par un Travailleur Social et la psychologue du service seront programmés, pour élaborer une annexe au règlement de fonctionnement venant déterminer les règles de vie de l'immeuble sur lesquelles les sept locataires souhaitent s'accorder (élaboration d'un planning d'utilisation de la machine à laver, organisation des courses pour les repas communs...). Cette annexe complètera donc le règlement de fonctionnement du S.A.V.S., préalablement défini et accepté par chaque locataire dès son admission au S.A.V.S.

Pour tout ce qui a trait à la dynamique collective des logements, un Travailleur Social (TS) est nommé référent d'une partie de l'organisation et se charge plus particulièrement d'un domaine de vie sociale en collectif :

- Le TS1 est « garant » de l'organisation générale du collectif sur la semaine, sur une période définie. C'est aussi lui qui impulse la dynamique de groupe et garantit la cohérence de l'ensemble des actions mises en œuvre auprès des locataires et le respect de la vie en collectivité.
- Le TS2 est le référent des modules collectifs favorisant l'Autonomie dans la Vie Quotidienne (AVQ) et les « apprentissages de base ». Les acquis des modules sont renforcés en individuel par le référent S.A.V.S. ou le binôme de référents du S.A.M.S.A.H. de la personne, dans son logement.
- Le TS3 est plus particulièrement chargé des temps de convivialité et de l'organisation des week-ends.

Pour rappel, les TS ne travaillent pas le dimanche. Il s'agit ici d'aider chacune des personnes accompagnées à se projeter et à s'organiser pour le week-end à venir, ce temps du week-end étant souvent un moment de vide et d'angoisse pour eux.

Les thématiques des modules collectifs de réhabilitation psychosociale évolueront progressivement, par palier, pour développer l'autonomie de la personne et la consolider. L'accompagnement individuel sera également adapté au rythme, aux besoins de la personne et à ses capacités.

Les modalités d'accompagnement individuelles et collectives peuvent prendre plusieurs formes, en fonction des besoins des personnes :

<u>Les modalités d'accompagnement</u>	
<i>L'accompagnement en individuel</i>	<i>Les Visites À Domicile</i> <i>Les rendez-vous au service,</i> <i>Les accompagnements sur l'extérieur en fonction des besoins et des demandes de la personne,</i> <i>Les contacts téléphoniques réguliers,</i> <i>Les consultations médicales au service ou à domicile, si nécessaire (uniquement pour le S.A.M.S.A.H.)</i> <i>Les entretiens cliniques avec le psychologue, les infirmiers du S.A.M.S.A.H.</i>
<i>L'accompagnement en collectif</i>	<i>Les modules collectifs d'évaluation et d'apprentissage,</i> <i>Les programmes de remédiation cognitive,</i> <i>Les groupes d'Éducation Thérapeutique,</i> <i>Les modules d'entraînement aux habiletés sociales,</i> <i>Les groupes de parole,</i> <i>Les actions à visée de participation sociale et citoyenne,</i> <i>Les permanences d'accueil,</i> <i>Les sorties culturelles, sportives, de loisirs.</i>

➞ La coordination du parcours d'insertion par le logement :

Elle sera garantie par :

- ✓ Une évaluation fonctionnelle sanitaire et sociale mixte portant sur l'autonomie de la personne.
- ✓ Des actions concertées d'éducation thérapeutique (mises en œuvre par les soignants) ou de renforcement des compétences sociales (mises en œuvre par les Travailleurs Sociaux du S.A.V.S.-S.A.M.S.A.H.).
- ✓ Une coordination indispensable et des temps d'échanges réguliers, programmés et formalisés entre les professionnels du S.A.V.S.-S.A.M.S.A.H., la personne accompagnée, sa famille (si la personne en est d'accord), les différents professionnels intervenants au bénéfice de la situation de la personne (l'équipe soignante, le mandataire judiciaire, les services d'aide à domicile...).
- ✓ Un projet de vie sociale en cohérence et en concordance avec le projet de soin.
- ✓ Une coopération forte avec le Logis Breton, gestionnaire locatif.

VII- LE PROJET IMMOBILIER à BREST

Il s'agit d'une construction neuve (livrable fin du premier semestre 2019) de trois bâtiments financée en PLUS et PLAIO dans le cadre de l'opération « Les Jardins de Salomé » à BREST, 1, 3, 5 rue Florent Schmitt.

Le Logis Breton réserve un de ces trois immeubles aux personnes accompagnées par le S.A.V.S.-S.A.M.S.A.H. de l'association Don Bosco, qui se compose de sept logements collectifs et un local d'activité pour le S.A.V.S./S.A.M.S.A.H. Don Bosco.

Cet Immeuble se compose donc de :

- 1 logement de type 2 adapté PMR, en rez-de-chaussée qui sera réservé à une personne en situation de handicap psychique et de handicap moteur, accompagnée par le S.A.M.S.A.H. Ce logement a été spécifiquement étudié et aménagé par le Logis Breton, avec la personne concernée accompagnée par le S.A.M.S.A.H. et le centre de rééducation et réadaptation fonctionnelles du centre mutualiste de Kerpape du district de Lorient, l'ayant pris en soin de nombreuses années.
- 6 logements de type 2 aux étages (2 logements par palier sur 3 niveaux.)
- 1 local d'activités situé en rez-de-chaussée, réservé au S.A.V.S.-S.A.M.S.A.H. pour assurer l'accompagnement des personnes accueillies par le service (entretien individuel et module de réhabilitation psychosocial collectif).

Un espace buanderie commun est mis à disposition des locataires de l'immeuble, et servira également de support aux modules collectifs de réhabilitation animés par les professionnels du S.A.V.S./S.A.M.S.A.H.

L'entrée de ce bâtiment est sécurisée pour éviter les risques d'intrusions de personnes non invitées ou indésirables (vulnérabilité des publics locataires de ces appartements). Un des atouts de ce projet est de proposer un cadre rassurant et sécurisé au sein de ce bâtiment entièrement dédié aux usagers du S.A.V.S./S.A.M.S.A.H.

La localisation de ces logements est extrêmement intéressante. Ils se situent dans un quartier Brestois du centre-ville, à proximité des commerces, desservi par les lignes de bus et de Tram. Cette localisation offre un accès à toutes les prestations de la ville et permettra un travail sur l'autonomie dans les déplacements.

Le logis Breton veillera à ce que le taux d'effort des locataires reste bas et adapté à leur réalité financière (bénéficiaires de l'AAH) en proposant des loyers ajustés.

Ces sept logements seront attribués à sept personnes en situation de handicap psychique qui bénéficieront obligatoirement d'un accompagnement S.A.V.S. ou S.A.M.S.A.H. renforcé et spécifique. Elles seront également toutes prises en charge par les services de psychiatrie. Pour ces sept personnes, une problématique liée au « savoir habiter » et au maintien dans le logement du fait de leur handicap aura été identifiée (rupture du parcours résidentiel répétitives...).

VIII- Calendrier/Évaluation du dispositif

Cette expérimentation démarrera courant du deuxième trimestre 2019 sur Brest.
Un bilan de l'accompagnement sera réalisé à n+2.
La durée du projet est de 12 ans.